

# EJERFORENINGEN SØBYEN ETAPE 3

## NYHEDSBREV 10.07.2022

**Hermed lidt information om forhold i Ejerforeningen, som bestyrelsen håber kan anvendes og tages til efterretning.**

### ***RENGØRING AF TRAPPEOPGANGE MV.***

Vores rengøringsfirma har meddelt, at der på grund af ferie ikke bliver foretaget rengøring af trappeopgangene førstkommande torsdag den 14. juli. **Næste rengøring bliver således torsdag den 28. juli. Samtidig flyttes rengøringsdagen torsdag den 11. august til fredag den 12. august.**



### ***BRANDALARMER - BATTERISKIFT***

Tidspunktet for udskiftning af batteri i vores røgalarmer nærmer sig. Nogle har allerede oplevet, at alarmen har signaleret udskiftning. Den typiske levetid for batteriet er 3-4 år. Vi har vedhæftet Bilag 16.2.2 Batteriskift røgalarm, hvoraf fremgangsmåde for batteriskift er beskrevet.

### ***CYKELSKUR – GOD STIL***

Forslag om nyt cykelskur blev ikke vedtaget på vores generalforsamling. Det er derfor i alles interesse, at vi holder orden i det eksisterende cykelskur. Alle kunne gøre en mere helhjertet indsats med at få fjernet de cykler, som ikke anvendes eller ikke har været anvendt i meget lang tid. Parker også (el)-cyklerne i midten hensigtsmæssig, hvis der ikke er plads i siderne.



### ***HUSORDEN – HÆKKLIPNING MV.***

Af vores fælles husorden fremgår vigtigheden af, at bede og hække vedligeholdes af hensyn til bygningernes fremtoning. Specielt gøres opmærksom på renholdelse af bedene ved stueejlighederne samt klipning af bøgehækkene mod vejen på østsiden. Disse hække må ikke være højere end 0,80 m og ikke brede sig ud på fortovet. Hækkene på vestsiden mod Sølundstien må ikke have en højde over 1,80 m.

Yderligere gøres opmærksom på, at der ikke må ophænges altankasser o.l. på altanværnene. Hvis henstillingen efterleves, hindrer vi, at der sker beskadigelse af galvanisering og glaspartier.

Der må heller ikke foretages ændringer i murværk mv. på altanerne eller bores i ydervægge og vinduespartier, ligesom der heller ikke må males, medmindre det er aftalt med ejerforeningens bestyrelse. Trælisterne på altanvæggene er af en særlig varmebehandlet type, som under ingen omstændigheder må behandles med træbeskyttelse eller lignende eller udsættes for søm og skruer.

DEN GÆLDENDE HUSORDEN VEDHÆFTES.

## ***ELSTANDERE I OMRÅDET***

Som det sikkert er alle bekendt arbejder et udvalg under Grundejerforeningen i øjeblikket med tanker om etablering af elstandere i området. Der har været afholdt informationsmøde i Medborgerhuset. Ejerforeningernes formænd og næstformænd er inviteret til et møde sammen med Grundejerforeningen og udvalget medio september. Forslag/tanker vil ligeledes blive drøftet på næste bestyrelsesmøde i Ejerforeningen den 1. september. Yderligere info om udvalgets arbejde kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside.



## ***KOMMENDE 5-ÅRS GENNEMGANG***

Vi skal jo have 5-årsgennemgang i foråret 2023. Vi skal endnu en gang opfordre til, at man observerer og noterer eventuelle fejl og mangler, så man er klar til gennemgangen. Vi har haft besøg af byggeskadeforsikringen, der stikprøvemæssigt har kontrolleret udvalgte forhold. I den forbindelse er det konstateret, at der på nogle altaner mangler vandret fuge mellem altangulv og facade. Det vil være en god ide, at alle tjekker dette og giver undertegnede en tilbagemelding, hvis denne fuge mangler eller er mangelfuld.

## ***BLOMSTERKUMMER OG OPSÆTNING AF WHITEBOARD-tavler***

Der er opsat blomsterkrukker ved alle fire opgange. Vi håber, at de vil blive godt modtaget. Opslagstavler i opgangene vil blive opsat i uge 28. Heraf vil efterfølgende fremgå diverse informationer om bestyrelse mv., ligesom tavlerne vil kunne anvendes til interne opslag.



## ***HAVEFEST***

HUSK vores havefest, som i år afholdes

***Fredag den 19. august kl. 15.00 - ??***

Reserver dagen allerede nu. Der vil senere blive udsendt nærmere info om havefesten.



**Til sidst vil vi gerne ønske alle en fortsat god sommer.**

Med venlig hilsen

Ejerforeningen Søbyen etape 3

På bestyrelsens vegne

Ole R. Jacobsen

***EJERFORENINGENS BESTYRELSE***

**Formand**

Ole R. Jacobsen, Søbyen 4, 2. tv. – 23 25 17 73

[kd.orj@mail.tele.dk](mailto:kd.orj@mail.tele.dk)

**Næstformand**

Jesper Ohm Petersen, Søbyen 2, 2. th. – 53 19 22 03

**Bestyrelsesmedlem**

Ejvind Jensen, Søbyen 6, 2. tv. – 24 48 68 18

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Rasmussen, Søbyen 8, 2. tv. – 40 54 44 04

**Bestyrelsesmedlem**

Hella Veiss-Pedersen, Søbyen 6, 1. th. – 40 15 07 17